

BONUS d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A
OIB 41395224452

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
 Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak St-1723/2016

Prijedlog za zakazivanje završnog ročišta vjerovnika

1. UNOVČENA IMOVINA

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, koju su činile nekretnine opterećene razlučnim pravima, kako slijedi:

I. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Kupac Postignuta cijena	Razlučni vjerovnici
1.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m ² ,	335.900,00 Kupac Željka Ilić	<i>Min. Financija PU Vukovar</i> 6.992.343, 83 kn 16.963.587,01 kn
2.	zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m ²	86.750,00 Razlučni vjerovnik Ilija Stjepanović	<i>Ilija Stjepanović.</i> 4.275.000,00 kn <i>APS Delta Luksemburg</i> 1.750.000,00 kn <i>RH Min. Financija PU Vukovar</i> 13.894.565,43 kn
	Ukupno unovčeno	422.650,00	

II. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Kupac Postignuta cijena	Razlučni vjerovnici
3.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m ² ,	1.772.250,00 Eko Buhača d.o.o.	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) za iznos od 9.500.000,00 kn</i> <i>Min. Financija PU Vukovar za 13.894.565,43 kn</i>
4.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m ²	413.500,00 Eko Buhača d.o.o.	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) za iznos od 9.500.000,00 kn</i> <i>Min. Financija PU Vukovar za 13.894.565,43 kn</i>
	Ukupno	2.185.750,00	

SVEUKUPNO I + II	2.608.400,00
-------------------------	---------------------

O tijeku unovčenja sam podnosio redovna i posebna izvješća.

2. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 27.03.2021. do 31.07.2021. godine

- Izvješće o radu za razdoblje od 25.12.2020. do 26.03.2021. godine, predao sam 29.03.2021. godine,
- dana 21.04.2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina opterećenih razlučnim pravima,
- dana 28.04.2021. godine, stečajni sudac je donio rješenje o namirenju posl. br. St.1723/2016-123,
- dana 28.05.2021. godine, a nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju, izvršio sam uplate razlučnim vjerovnicima,
- Prethodnim izvješćima sam izvijestio da zakupac BONUS trgovina d.o.o. – neredovno plaća zakupninu, pa mu je dana 05.05.2020. godine, poslan otkaz ugovora o zakupu. Kako zakupoprimac, unatoč višekratnih obećanja nije podmirio dugovani iznos za zakupninu i prefakturirane režijske troškove, dana 10. lipnja 2021. godine, pokrenuo sam ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave, putem Javnog bilježnika Marjana Mendeša iz Vinkovaca, radi naplate iznosa od 50.297,17 kuna,
- poslovni događaju se uredno evidentiraju
- u tijeku je priprema završnih računa i završnog ročišta

3. Popis postupaka pred sudovima

Kako zakupoprimac BONUS TRGOVINA d.o.o. Vinkovci, unatoč višekratnih obećanja nije podmirio dugovani iznos za zakupninu i prefakturirane režijske troškove, dana 09. lipnja 2021. godine, pokrenuo sam ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave, putem Javnog bilježnika Marjana Mendeša iz Vinkovaca, radi naplate iznosa od 50.297,17 kuna.

Javi bilježnik obavijestio je ovršenika o pokrenutom postupku.

Nakon primitka ovršnog rješenja ovršenik je podnio prigovor, pa je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. Povrv-348/2021-2 od 22.07.2021. godine, ovršno rješenje stavljeno izvan snage.

Nakon zaključenja stečajnog postupka potrebno je nastaviti voditi ovaj parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku, koji se vodi pod broj Povrv-348/2021, u ime za račun stečajne mase.

4. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

5. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Potrebno je održati završno ročište, namiriti troškove stečajnog postupka i zaključiti stečajni postupak.

6. Neunovčena stečajna masa

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

7. Izlučna prava

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

8. Plaće radnika

S danom otvaranja stečajnog postupka otkazani su svi ugovori o radu, radnici su odmah sklopili ugovore o radu s novim poslodavcem, tako da nema obveza za plaće radnika u otkaznom roku.

9. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Vjerovnici viših isplatnih redova neće se uspjeti namiriti niti djelomično.

10. tijek novca

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 22.05.2019 do 31.07.2021. godine
i predvidivo do zaključenja stečajnog postupka

Red. br.	Opis	Od 22.05.2019 do 22.07.2021.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka (10/2021)	Sveukupno
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	2.634.868,22	-	2.634.868,22
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	94.566,27		94.566,27
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	10.070,00		10.070,00
3.	Trgovački sud u Osijeku - depozitni račun	2.530.142,10		2.530.142,10
4.	Pasivna kamata	89,85		89,85
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	2.611.651,84	17.464,00	2.629.115,84
1.	Naknada za platni promet	1.453,95	600,00	2.053,95
2.	Naknada za e-fina karticu	1.375,00		1.375,00
3.	Porez na dodanu vrijednost	14.756,88		14.756,88
4.	Troškovi izrade pečata	210,00		210,00
5.	Troškovi poštarine	204,93		204,93
6.	Troškovi uredskog materijala	210,50		210,50
7.	Računovodstvene i administrativne usluge	66.250,00	10.250,00	76.500,00
8.	Odvjetnički i bilježnički troškovi	1.253,71		1.253,71
9.	Sudski troškovi i pristojbe		1.706,00	1.706,00
10.	FINA - el. javna dražba	5.300,00		5.300,00
11.	Trošak procjene	29.975,00		29.975,00
12.	Troškovi električne energije	30.224,38		30.224,38

Red. br.	Opis	Od 22.05.2019 do 22.07.2021.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka (10/2021)	Sveukupno
13.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	158.935,20		158.935,20
14.	Trošak vode	1.486,78		1.486,78
15.	Nagrada stečajnom upravitelju	235.852,55		235.852,55
16.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju	10.254,08		10.254,08
17.	Troškovi pregleda, izlučivanja i zbrinjavanja gradiva	8.116,05		8.116,05
18.	Plaća u otkaznom roku	984,06		984,06
19.	Namirenje razlučnog vjerovnika	2.044.808,77		2.044.808,77
20.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
21.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	300,00	300,00
22.	Arhiviranje gradiva (3 dužna metra)	-	4.314,00	4.314,00
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)	23.216,38	-19.170,00	4.046,38

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 31.07.2021. godine iznosi 23.218,46 kuna.

Obrazloženje odljeva novca

U svojim redovnim tromjesečnim izvješćima izvještavao sam vjerovnike o priljevu i odljevu novčanih sredstava.

Sve dospjele obveze prema dobavljačima su izmirene.

U rekapitulaciji odljeva novca prikazan je i predvidivi odljev do završetka stečajnog postupka.

U nastavku dajem pojašnjenje odljeva novčanih sredstava po pojedinim stavkama.

1. Naknada za platni promet

Ukupni troškovi platnog prometa do sada su iznosili 1.453,95 kuna.

Predvidivo do zaključenja stečajnog postupka naknada za platni promet će iznositi 600,00 kuna.

2. Naknada za e-fina karticu

Ukupni troškovi knjigovodstvenog servisa FIDES za naknadu za korištenje elektroničkog certifikata i e-fina kartice iznosili su 1.375,00 kuna (22 mjeseca x 50,00 kn + PDV).

3. PDV

Stečajni dužnik je u sustavu PDVa. U strukturi vrijednosti prodanih nekretnina, usluga i drugih potraživanja sadržan je PDV u ukupnom iznosu od 14.756,88 kuna.

4. Troškovi izrade pečata

Ukupni troškovi izrade pečata iznosili su 210,00 kuna.

5. Troškovi poštarine

Ukupni poštanski troškovi – dopisi, opomene, slanje računa i sl. iznosili su 204,93 kuna.

6. Troškovi uredskog materijala

Ukupni troškovi uruskog potrošnog materijala - registratora za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka iznosili su 210,50 kuna.

7. Trošak knjigovodstveno-računovodstvenih poslova

Sukladno odluci skupštine vjerovnika ugovorena je naknada za knjigovodstveno-računovodstvene usluge u mjesečnom iznosu od 2.000,00 kuna.

U razdoblju od lipnja 2019. godine, do srpnja 2021. godine, ukupno je fakturiran iznos od 66.250,00 kuna.

Do okončanja stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra, predvidivo 4 mjeseca, ukalkuliran je iznos od 10.250,00 kuna (s PDVom)

8. Odvjetnički i bilježnički troškovi

Do unovčenja imovine stečajni dužnik nije imao sredstva na računu za plaćanje dospjelih troškova stečajnog postupka (komunalne naknade, režijskih troškova i sl).

Kako nisu pravovremeno plaćene obveze HEP-ELEKTRA d.o.o. za el. energiju, vjerovnik je pokrenuo ovrhu.

Nakon primitka sredstava na račun podmirena je obveza po osnovi dugovanja, a odvjetnički i bilježnički troškovi vjerovnika su iznosili 1.253,71 kuna.

9. sudski troškovi i pristojbe

Kako zakupoprimac BONUS TRGOVINA d.o.o. Vinkovci, unatoč višekratnih obećanja nije podmirio dugovani iznos za zakupninu i prefakturirane režijske troškove, dana 09. lipnja 2021. godine, pokrenuo sam ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave, putem Javnog bilježnika Marjana Mendeša iz Vinkovaca, radi naplate iznosa od 50.297,17 kuna.

Nakon primitka ovršnog rješenja ovršenik je podnio prigovor, pa je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. Povrv-348/2021-2 od 22.07.2021. godine, ovršno rješenje stavljeno izvan snage.

Nakon zaključenja stečajnog postupka potrebno je nastaviti voditi ovaj parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku, koji se vodi pod broj Povrv-348/2021, u ime za račun stečajne mase.

Predvidivi troškovi parničnog postupka iznose 1.706,00 kuna, a odnose se na sudske pristojbe.

10. Troškovi elektroničke javne dražbe putem FINA-a

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima prodavane su elektroničkom javnom dražbom putem FINA.

Na ime troškova oglašavanja i provođenja elektroničke javne dražbe za sve tri nekretnine ukupno je plaćen iznos od 5.300,00 kuna.

11. Trošak procjena vrijednosti nekretnina

Za procjenu nekretnina stečajnog dužnika angažiran R-2 obrt za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija vl. Zvonimir Rogač, dipl. ing. građ. iz Osijeka. Ukupan trošak procjene nekretnina iznosi 19.875,00 kn (s PDVom).

Kako različni vjerovnik Ministarstvo financija nije bilo zadovoljno procjenom vrijednosti nekretnina, rađena je revizija procjene koju je sačinilo društvo FLUGOR d.o.o., po sudskom vještaku Ivi Čačiću.

Ukupan trošak revizije procjene nekretnina iznosi 10.100,00 kn, te se odnosi samo nekretnine upisane u zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 i zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15

12. Troškovi električne energije

Ukupni troškovi električne energije za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka iznosili su 30.224,38 kuna.

Troškovi su prefakturirani zakupoprimcu Bonus trgovina d.o.o. Vinkovci.

13. Komunalna naknada i naknada za uređenje voda

Plaćanje komunalne naknade propisana je zakonom.

Za nekretnine u Vinkovcima ukupna obveza plaćanja komunalne naknade za razdoblje od siječnja 2021. godine, iznosila je ukupno 158.935,20 kuna.

Dio komunalne naknade koji se odnosi na zakupljene nekretnine, do otkaza ugovora o zakupu, prefakturiran je zakupoprimcu Bonus trgovina d.o.o.

14. Komunalna naknada i naknada za uređenje voda

Za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka ukupni troškovi naknade za utrošenu vodu i paušale naknade plaćen je iznos od 1.486,78 kuna.

15. Nagrada stečajnom upravitelju:

Nagrada stečajnom upravitelju određena je Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-1723/2016-118 od 22. ožujka 2021. godine, a prema vrijednosti unovčene imovine:

Red. br.	Opis	Iznos kupovnine
I.	Nekretnine	2.608.400,00
1.	zk.ul. 959 k.o. Orolik, kč.br. 213/1	86.750,00
2.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2	335.900,00
3.	zk.ul. 7350, k.o. Vinkovci, kč.br 5622/3	1.772.250,00
4.	zk.ul. 7577, k.o. Vinkovci, kč.br. 5624/15	413.500,00
II.	Potraživanja	97.281,75
1.	Zakup poslovnog prostora i prefakturirani troškovi	87.211,75
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	10.070,00
III.	Ukupno unovčena imovina	2.705.681,75

Izračun nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	-	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	2.705.681,75	7	119.397,72

Bruto iznos nagrade		219.397,72
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)	7,50%	16.454,83
Ukupan trošak nagrade		235.852,55

U čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinosi za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

16. Naknada troškova stečajnom upravitelju

Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju određena je Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-1723/2016-118 od 22. ožujka 2021. godine.

Kao stečajno upravitelju dužnost mi je bila identificirati, čuvati, održavati i unovčiti imovinu stečajnog dužnika. Stečajni dužnik imao je u vlasništvu nekretnine u Vinkovcima, na raznim lokacijama, te u Oroliku. Za obilazak, čuvanje i održavanje imovine nužna je bila upotreba osobnog automobila.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka stečajni upravitelj je 21 put obišao nekretnine, čuvao i održavao nekretnine, pokazivao ih zainteresiranim kupcima, te iste predao u posjed kupcima.

Za svaki odlazak sačinjen je putni nalog.

Putni nalozi su dostavljeni stečajnom sucu uz zahtjev za odobravanje stvarnih troškova i bili su javno objavljeni.

Ukupni putni troškovi za vrijeme trajanja stečajnog postupka iznose 6.782,00 kuna, neto (10.254,08 kuna - bruto).

17. Troškovi izlučivanja i zbrinjavanja građiva

Radi izlučivanja, popisa izlučene građe, utovara izlučene građe i popisa dokumentacije za primopredaju sklopljen je ugovor o djelu, za neto iznos od 5.000,0 kuna.

Odvoz izlučenog građiva i zbrinjavanje povjereno je društvu EKO-SAKUPLJAČ d.o.o., koje je ispostavilo račun u iznosu od 400,00 kuna.

Ukupan trošak izlučivanja i zbrinjavanja izlučenog građiva iznosio je 8.116,05 kuna.

18. Trošak plaće u otkaznom roku

Ukupan trošak plaće radnika u otkaznom roku bio je 984,06 kuna.

19. Namirenje razlučnih vjerovnika

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 28. travnja 2021. godine, stečajni sudac je donio Rješenje o namirenju posl. br. St-1723/2016-123.

Nakon pravomoćnosti rješenja namireni su troškovi unovčenja prijenosom na žiro račun stečajnog dužnika, te razlučni vjerovnici kako slijedi:

- Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, kao pravni slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje s iznosom od 1.772.000,35 kuna
- Ministarstvo financija, Porezna uprava Vukovar, s iznosom od 272.808,42 kuna

Prilog: Izvod žiro računa br. 13 od 28.05.2021. godine

20. Pristojba za završno ročište

Za završno ročište ukalkuliran je iznos od 2.000,00 kuna

21. Naknada za zatvaranje računa

Nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra biti će zatvoren račun dužnika, a naknada za zatvaranje računa iznosi 300,00 kuna

22. Arhiviranje građe dužnika

Zakonska obveza stečajnog upravitelja je arhiviranje građe dužnika.

Stečajni upravitelj je nakon pregleda, izlučivanja i zbrinjavanja preuzeo građu dužnika koju je potrebno čuvati do isteka zakonskih rokova, odnosno trajno.

Za arhiviranje je pripremljeno 30 registratora što čini ukupno 3 dužna metra.

Prema cjeniku za arhiviranje građe po dužnom metru cijena je 1.438,00 kuna, dakle ukupno je ukalkuliran trošak od 4.3140 kuna.

kuna.

11. Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	AOP oznaka	22.05.2019- 31.12.2019.	01.01.2020- 31.12.2020
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	75.143	45.477
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	25.516	17.500
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	49.627	27.977
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	946.936	6.024.157
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	76.874	153.018
a) Troškovi sirovina i materijala	134	8.978	16.359
b) Troškovi prodane robe	135		
c) Ostali vanjski troškovi	136	67.896	136.659
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	984	0
a) Neto plaće i nadnice	138	501	
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	344	
c) Doprinosi na plaće	140	139	
4. Amortizacija	141	131.734	112.915
5. Ostali troškovi	142	563	4.847
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		

Naziv pozicije	AOP oznaka	22.05.2019- 31.12.2019.	01.01.2020- 31.12.2020
1	2	3	4
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		
f) Druga rezerviranja	152		
8. Ostali poslovni rashodi	153	736.781	5.753.377
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	2	11
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	2	11
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		
10. Ostali financijski prihodi	164		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	2.629.301	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	2.629.301	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		
7. Ostali financijski rashodi	172		
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	75.145	45.488
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	3.576.237	6.024.157
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-	-
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	3.501.092	5.978.669
XII. POREZ NA DOBIT	182		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-	-
		3.501.092	5.978.669

Naziv pozicije	AOP oznaka	22.05.2019- 31.12.2019.	01.01.2020- 31.12.2020
1	2	3	4
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	3.501.092	5.978.669

Bilanca stanja

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2019	31.12.2020
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	3.214.504	2.264.465
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	0	0
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006		
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	3.214.504	2.264.465
1. Zemljište	011	1.688.727	954.859
2. Građevinski objekti	012	1.525.777	1.309.606
3. Postrojenja i oprema	013		
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		
5. Biološka imovina	015		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017		
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2019	31.12.2020
1	2	3	4
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	5.413.651	440.917
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	0
1. Sirovine i materijal	039		
2. Proizvodnja u tijeku	040		
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042		
5. Predumovi za zalihe	043		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	4.755.070	51.492
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	4.755.070	48.967
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		2.525
6. Ostala potraživanja	052		
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	641.933	335.900
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	641.933	335.900
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	16.648	53.525
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	8.628.155	2.705.382
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		
PASIVA			

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2019	31.12.2020
1	2	3	4
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	-7.645.364	- 13.624.034
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	800.000	800.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	26.314	26.314
1. Zakonske rezerve	071		
2. Rezerve za vlastite dionice	072		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075	26.314	26.314
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	8.489.243	8.489.243
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	- 13.459.829	- 16.960.922
1. Zadržana dobit	082		
2. Preneseni gubitak	083	13.459.829	16.960.922
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-3.501.092	-5.978.669
1. Dobit poslovne godine	085		
2. Gubitak poslovne godine	086	3.501.092	5.978.669
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		
6. Druga rezerviranja	094		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		
7. Obveze za predujmove	102		
8. Obveze prema dobavljačima	103		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2019	31.12.2020
1	2	3	4
10. Ostale dugoročne obveze	105		
11. Odgođena porezna obveza	106		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	16.273.519	16.329.416
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		
7. Obveze za predujmove	114		
8. Obveze prema dobavljačima	115	3.813.247	3.956.306
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		
10. Obveze prema zaposlenicima	117	48.267	48.267
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	11.904.876	11.904.464
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		
14. Ostale kratkoročne obveze	121	507.129	420.379
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	8.628.155	2.705.382
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		

Završno ročište

U ovom stečajnom postupku iz sredstava ostvarenih unovčenjem nekretnina opterećenih razlučnim pravima djelomično su namireni razlučni vjerovnici kako slijedi:

- Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, kao pravni slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje s iznosom od 1.772.000,35 kuna
- Ministarstvo financija, Porezna uprava Vukovar, s iznosom od 272.808,42 kuna

Troškovi stečajnog postupka su namireni, odnosno biti će namireni s daljnjim iznosom od 19.170,00 kuna, sukladno prijedlogu tijeka novca za buduće razdoblje.

Predvidivi troškovi odnose se na naknadu za platni promet, računovodstvene i knjigovodstvene usluge do brisanja dužnika iz sudskog registra, sudske troškove, pristojbu za završno ročište, naknadu za zatvaranje žiro računa i arhiviranje građe dužnika.

Preostali iznos od 4.046,38 kuna, predlaže se prenijeti na račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Slijedom iznijetog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac:

- ***zakaže završno ročište radi rasprave o završnom računu stečajnog upravitelja, te zaključi stečajni postupak.***

U Belom Manastiru, 02. kolovoza 2021. godine

Stečajni upravitelj: